

**STELLPLATZBERECHNUNG**

NOTWENDIGE PFLICHTSTELLPLATZE	PKW
TOP14-NEU WOHNUNG	ERF.
FREIWILLIG ERRICHTETE STELLPLATZE	+1
PKW STELLPLATZE NEU GESCHAFFEN	33

PARTEIKELLERFLÄCHE  
INKL. GANG:  
GESAMT = 78,38 M<sup>2</sup>  
DAVON 1% = 0,79 M<sup>2</sup>  
DAVON JE 50% STAT.ZUL.  
UND 50% STAT.ABLUFT = BRE

PARTEIKELLERFLÄCHE  
PK 1 - 3  
PK 1 = 4,78 M<sup>2</sup>  
PK 2 = 2,71 M<sup>2</sup>  
PK 3 = 3,41 M<sup>2</sup>  
GESAMT = 10,90 M<sup>2</sup>  
DAVON 1% = 0,10 M<sup>2</sup>  
DAVON JE 50% STAT.ZUL. UND 50% STAT.ABLUFT = BRE



**LEGENDE**

	BESTAND		HÖHE		HÖHE FERTIGMASS
	ABBRUCH				
	NEU				

**ABKÜRZUNGEN**

ZND	ABGEHÄNGTE DECKE	AB..	AUFSTANDSBOGEN
DN..	NENN DURCHMESSER	AR..	ABFALLROHR WENN NICHT ANDERS ANGEBEN DN 100
BA..	BODENABLAUF	GV..	GERUCHSVERSCHLUSS
BRE..	BRANDRAUCHENTLÜFTUNG	PE..	POLYETHYLEN
FOK..	FUSSBODENKANTE	SW..	SCHUTZWASSER
KS..	KANALSCHLE	RW..	REGENWASSER
LÜ..	LÜFTUNG	RH..	RAUMHÖHE
OK..	OBERKANTE	RS..	RAUCHSAMMLER
PH..	PARAPETHÖHE	F80	RAUCHSAMMELT
PS..	PUTZSCHICHT	EM..	ENNMÄNDUNG
RAR..	REGENABFALLROHR	WNFL	WOHNNUTZFLÄCHE
PST..	PUTZSTÜCK	NFL	NUTZFLÄCHE NUR AB EINER LICHTEN RAUMHÖHE VON 1,50M
RSK..	REGENROHRINKKASTEN	WM..	WASCHMASCHINE

**BAUTEILE**

ALLE INNEN LIEGENDEN NASSRÄUME WERDEN OBER DICKE ENTLÜFTET  
SÄMTL. SCHLEUSEN WERDEN BE- UND ENTLÜFTET  
MÜLLRÄUME ERHALTEN ZULUFT VOM FREIEN UND HERZEN ÜBER DACH ENTLÜFTET (FR1,50)  
ISOLIEREBENE IN NASSRÄUMEN ÜBER ESTRICH

ALLE TÜRGRÖSSEN SIND DURCHGANGSLICHTEN  
ALLE NOTKAMMEN WENN NICHT ANDERS ANGEGEBEN RAUCHSAMMLER, FABRIKAT SCHEDL N+K = NOTKAMM  
LIFT = BEHINDERTENGERECHT, N.L. = 600 Kg

IN ALLEN SCHÄCHTEN SIND AR., SAMMELLÜ. FÜR MECHAN. ENTLÜFTUNG ÜBER DACH + VERSÖRGNUNGSLÖTUNGEN

AUFGELEGENE KAMME WERDEN MIT MAGERBETON AUFGEFÜLLT

**BRANDSCHUTZ**

GLASSCHÜTTUNGEN ÜBER VERLASTEN ÖFFNUNGEN IM DARUNTER LIEGENDEN GESCHOSS BIS ZU EINER HÖHE VON 90 CM IN G20 - VERGLASUNG  
BODENBELÄGE AUF GÄNGEN U. STIEGEN HABEN A UND G1 + TR1 QUALITÄT  
INSTALLATIONSSCHÄCHTEN SIND EIGENE BRANDSCHÜTTUNGEN  
BRANDSCHÜTTVERGLASUNG HAT G30 QUALITÄT  
BRANDRAUCHENTLÜFTUNG ALLER STIEGEN DURCH AUSSENFENSTER IM JEWEILS OBERSTEN GESCHOSS VON VORLETZTES POSSEST UND VOM EG. VON STAND AUS OFFENBAR.  
BRANDRAUCHENTLÜFTUNG: OFFENSICHTS 63 0% DER STIEGHHAUSGRUNDRISSFLÄCHE (MINDESTENS 1,00 M<sup>2</sup>)  
ALLE WOHNUNGSEINGANGSTÜREN SIND EI2 30 (I30)

±0,00 = W.N. 44,32

**AUSFÜHRUNGSPLAN FÜR FERTIGSTELLUNGSANZEIGE**

FÜR DAS BAUVORHABEN  
(MIT DER BAUBEWILLIGUNG VOM 21.07.2005  
MA 37/16 - BRUNNENGASSE 38/34234-1/2004)

IN 1160 WIEN, BRUNNENGASSE 38, GRUNDSTEINGASSE 21-25

GRUNDST. NR.:	63/1	EINLAGEZAHL:	166
GRUNDST. GR.:		KAT. GEM.:	Neulerchenfeld 01403
GRUPPEN NR.:			
BAUWERBER:	EIGENTUM Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Seweringer Straße 133 1190 Wien	GRUNDEIGENTÜMER:	MAG. HEINRICH KADLEZ KWIEXGASSE 83 1230 WIEN
BAUFÜHRER:		BAURECHTSNEHMER:	EIGENTUM Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H. Seweringer Straße 133 1190 Wien
		PLANVERFASSER:	RH+architekten zt gmbh Staatlich befugte und besiedete Ziviltechniker Arch Di Mileta Rado Arch Di Bernhard Hartenthaler wenhartgasse 6, 1210 wien tel/fax +43 1278 24 68

PARIE:	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	BÜRO
PLANNHALT	MASSTAB = 1:100											PLAN NR.:	74
GRUNDRISS KELLER	PROJ. NR. : BRU 38											INDEX:	
	GEZ. : TL											DATUM :	APR 2009

RH+architekten zt gmbh  
DIESES PROJ. BZW. PLAN IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT ©